

OCMW Beersel verkoopt eigendommen enkel aan wie band heeft met gemeente

De N-VA van Beersel is verheugd dat de lokale OCMW-raad zich achter een nieuw reglement schaarde waardoor OCMW-eigendommen enkel nog verkocht worden aan wie een band met de gemeente kan aantonen. Als OCMW-raadslid trok parlementslid Ben Weyts de kar. Nu dit programmapunt gerealiseerd werd, maakt hij plaats voor een opvolger.

Bij de start van de nieuwe gemeentelijke coalitie liet de Beerselse N-VA in het bestuursakkoord opnemen dat de gemeente alles in het werk zou stellen om het recht van de Beerselaars op wonen in eigen streek te garanderen. In de OCMW-Raad zetelt voor de N-VA Ben Weyts, sinds begin dit jaar ook parlementslid in de Kamer van Volksvertegenwoordigers. "Het lijkt me vanzelfsprekend dat de gemeente en het OCMW in de eerste plaats zelf dat principe huldigen wanneer ze zelf eigendommen verkopen" zegt Weyts. "Al het vastgoed van gemeente en OCMW zijn in het verleden verworven door en voor de inwoners van de gemeente. Het lijkt me dan logisch dat wie een band heeft met onze gemeente ook voorrang krijgt bij de verkoop ervan. Zeker omdat tegenwoordig heel wat gezinnen en jongeren die hier geboren en getogen zijn, uit Beersel moeten wegtrekken omdat er geen betaalbare woningen of gronden meer zijn".

Het nieuwe reglement stelt dat, wanneer een grond of woning van het OCMW wordt verkocht, alleen kandidaat-kopers mogen meebieden die een aantoonbare band met de gemeente hebben. De kandidaat-kopers moeten gedurende ten minste zes jaar onafgebroken in Beersel of in een aangrenzende gemeente gewoond hebben of werken in de gemeente. De kandidaat-kopers kunnen echter ook meedingen wanneer ze aantonen een "maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente te hebben opgebouwd". De OCMW-raad beslist uiteindelijk of de kandidaat-kopers effectief beantwoorden aan de gestelde voorwaarden.

Vanuit sociaal oogpunt, mag wie eigenaar is van een grond of woning wel meebieden maar moet het goed van de hand gedaan worden, ten laatste zes maanden na het sluiten van de koop.

Ook werd er rekening mee gehouden dat de regeling mogelijks haar doel voorbijschiet wanneer de grond of woning zou worden doorverkocht of doorverhuurd aan mensen die geen gemeenteband hebben. Daarom kan de koper het perceel niet verder verkopen of de woning niet doorverhuren gedurende een periode van twintig jaar. Aan deze voorwaarden kan men enkel ontsnappen mist betaling van een vergoeding en indien de nieuwe koper eveneens een band met de gemeente kan aantonen.

Het nieuwe reglement zal voor de eerste keer worden toegepast bij de verkoop van OCMW- percelen gelegen in de verkavelingen langs de Weymenhofstraat en 't Geer, beide in Dworp.

"Met deze regeling voeren we een sterk sociaal en Vlaams beleid dat probeert te verhinderen dat gezinnen en jongeren onze gemeente worden uitgejaagd door de hoge grondprijzen" besluit Weyts. Het reglement is meteen ook zijn laatste wapenfeit in het OCMW. "Ik heb kunnen realiseren waar ik van in het begin voor geijverd heb. Dus maak ik nu plaats maken voor nieuw bloed. Ik heb het al druk genoeg als parlements lid en in de N-VA willen we zoveel mogelijk mensen aan de bak laten komen". Weyts zal in de OCMW-raad worden opgevolgd door Marina Teunisse uit Dworp.

Ben Weyts
Volksvertegenwoordiger

ben.weyts@n-va.be